

GNP.6730 . \_\_\_\_ . 20\_\_

**Wnioskodawca:**

Ustrzyki Dolne, dnia .....

.....  
pełna nazwa, imię, nazwisko.....  
adres,.....  
telefon kontaktowy, ew. telefax, e-mail - NIP**Do:**  
**BURMISTRZ USTRZYK DOLNYCH****Wniosek**  
**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 52 w związku z art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....

.....  
tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa a także rozbudowa, nadbudowa, przebudowa obiektu budowlanego / zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

na działce/ach o nr ewid. ....

w miejscowości ..... . Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej / ewidencyjnej / \* w skali 1:500 / 1:1000 / \* linią koloru ..... i literami .....

(w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg – dopuszczalna skala mapy 1:2000 )

**1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej:**

Planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru.....

.....  
.....

**Charakterystyka zabudowy, przeznaczenie** - pojedynczy budynek / obiekt, zespół obiektów (osiedle / zakład), istniejące obiekty, budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregowa itp.  
**Sposób zagospodarowania** - nowa zabudowa i zagospodarowanie, uzupełnienie istniejącego zagospodarowania, zmiana sposobu użytkowania itp.

**a) Gabaryty planowanych obiektów**

- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>
- wysokość /m (liczba kondygnacji) ..... ( ..... )
- pokrycie i geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) .....

.....  
- szerokość elewacji frontowej ..... m

**b) Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu** ..... m<sup>2</sup>

(tj. powierzchnia zabudowy oraz pow. przeznaczona na dojścia, parkingi, dojazdy, przydomowe zagospodarowanie terenu, szamba itp.)

**c) Powierzchnia całkowita i powierzchnia poszczególnych funkcji (w tym powierzchni handlowej)**

..... m<sup>2</sup>  
wymagane w przypadku przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektu handlowego  
..... m<sup>2</sup>

**d) Powierzchnia przewidziana do czasowego zajęcia (w przypadku inwestycji liniowych):**

- szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci - ..... m,
- ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów) - ..... m<sup>2</sup>

**e) Przewidywana liczba miejsc postojowych:**

- dla samochodów osobowych mieszkańców ..... szt., na działce o nr .....
- dla samochodów dostawczych ..... szt. na działce o nr .....

\*) niepotrzebne skreślić

- f) **Dojazd do planowanej inwestycji** - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę lub nr ew. drogi publicznej/ ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd) a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

2. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji - budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów oraz hałasu, promieniowania):

---



---



---

3. **W przypadku lokalizacji składowiska odpadów:**

- a) docelowa rzędna składowiska odpadów .....  
 b) roczna i całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów .....  
 d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego .....

4. **Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.**

(podać czy istniejące czy projektowane)

- |                        |   |               |
|------------------------|---|---------------|
| - woda                 | z wodociągu miejskiego*   | _____         |
|                        | z ujęcia własnego*(podać rodzaj i głębokość)                    | _____         |
| - ścieki               | do kanalizacji miejskiej*                                       | _____         |
|                        | do zbiorników bezodpływowych (szamb)*                           | _____ m3/dobę |
|                        | do oczyszczalni na terenie inwestycji*                          | _____ m3/dobę |
|                        |   | _____ RLM     |
| - gaz                  | do celów bytowych *   | _____         |
|                        | do celów grzewczych*  | _____         |
| - ciepło               | z sieci miejskiej*  | _____         |
|                        | z własnego źródła ciepła*                                       | _____         |
| - energia elektr.      | z sieci gestora / przyłącz istniejący*                          | _____         |
| - inne media           | _____   |               |
| - sposób odprowadzania | wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów | _____         |

5. **Pozostałe dane o terenie inwestycji dotyczące:**

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia) .....  
 - budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy) .....  
 - inne .....

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1). wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji zadania objętego przedmiotowym wnioskiem przez Administratora Danych Osobowych - Burmistrza Ustrzyk Dolnych, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne.

Rozumiem, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, jak również prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem.

Ustrzyki Dolne, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis wnioskodawcy

\*) niepotrzebne skreślić

W przypadku złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez osobę nie będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu którego wniosek dotyczy – należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty za czynności urzędowe, to jest za wydanie decyzji o warunkach zabudowy wynoszącej 598,00zł - zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 2 (według załącznika do ustawy - tabeli cz. I pkt. 8) ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.).

## OŚWIADCZENIE

Pouczony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z treści art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r., Kodeks karny **oświadczam, że jestem właścicielem działki (działek) o ew.:**  
**położonej (położonych) w miejscowości** .....  
 gm. Ustrzyki Dolne.

Ustrzyki Dolne, dnia .....

.....  
*podpis wnioskodawcy*

## POUCZENIE:

Art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny: § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. § 6. Przepisy § 1 (...) stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie (...)

### Załączniki:

1. 2 kopie mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku 2 kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (obszar o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszy niż 50 m) - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowej również 1:2000.
  2. Mapa sytuacyjna (orientacja) w skali 1 : 10 000
  3. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy \*,
  4. Wypisy z rejestru gruntów: na działkę, na której usytuowana jest inwestycja - szczegółowy, a na działki sąsiednie - uproszczony,
  5. Zaświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego \*,
  6. Umowę o wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, albo umowę przedwstępną na wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy inwestorem a gestorem sieci, w przypadku gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  7. Dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (w przypadku obowiązku uiszczenia opłaty za czynności urzędowe).  
 Z obowiązku uiszczenia opłaty zwolnieni są właściciele lub użytkownicy wieczystości terenu, którego dotyczy wniosek.
  8. Koncepcja zagospodarowania dla planowanego przedsięwzięcia - sporządzona w formie graficznej, podpisana przez Wnioskodawcę.
  9. Koncepcja architektoniczna dla planowanego przedsięwzięcia - sporządzona w formie graficznej, podpisana przez Wnioskodawcę.
  10. Kopia licencji na powielanie map i wypisów z rejestru gruntów pobranych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  11. inne: .....
- uwaga:** w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I-instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 kpa, do uzupełnienia braków w terminie 30-dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

\*) niepotrzebne skreślić